

pronájem 2+kk, Strašnice, Černokostelecká 6

Černokostelecká, 10000, Praha 10, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 2.394,-
Kč/měs., + spotřeba el.
energie na nového
nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ten moment, kdy otočíte klíčem v zámku a poprvé vstoupíte do prostoru, kde před vámi ještě nikdo nebydlel. Tento nově vybudovaný byt je nepopsaným plátnem, které čeká na vaše vlastní nápady a sny. Na ploše 39 metrů čtverečních se architektům podařilo vytvořit dokonalou harmonii mezi funkčností a estetikou. Zapomeňte na stísněné prostory chytře řešený koncept sází na maximum denního světla a vzdušnost.

Srdcem domova je obytná část, kterému dominuje luxusní, plně vybavená kuchyňská linka. Moderní spotřebiče špičkové kvality jsou elegantně integrované do designového korpusu, takže máte k dispozici plnohodnotné zázemí pro kulinářské experimenty i rychlé ranní espresso.

Byt nabízí samostatné WC, což výrazně zvyšuje každodenní komfort. Koupelna je pak navržena jako moderní oáza čistoty dominuje jí velkorysý sprchový kout, který slibuje dokonalý relax po náročném dni, a samozřejmostí je také připravené přípojně místo na pračku, takže nemusíte složitě vymýšlet, kam spotřebič umístit.

Bydlení v tomto bytě s sebou přináší standardy, ze kterých už nebudete chtít slevit. Do bytu vás tiše a hladce vyveze moderní výtah, což oceníte nejen při stěhování, ale i při každém větším nákupu.

Lokalita pak představuje ideální mix klidu a velkoměstského tepu. V bezprostředním okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost od supermarketů, lékáren a bankomatů až po útulné kavárny, vyhlášené pekárny a restaurace. Dopravní spojení s centrem je jednoduše bezkonkurenční. Jen pár minut klidné chůze vás dělí od stanice metra Strašnická, odkud vás zelená linka A doveze do srdce Prahy za pouhých několik minut. Pokud dáváte přednost povrchové dopravě, můžete naskočit na některou z mnoha tramvají, které zajišťují rychlé a přímé spojení do středu města ve dne i v noci. Tento byt zkrátka nabízí moderní, dosud netknuté zázemí na adrese, kde máte vše důležité na dosah ruky.



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle**Tel.:** +420 774639210**GSM:** +420 774639210**E-mail:** jan.bradle@qara.cz