



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04776

## Prodej bytu 3+1 95 m<sup>2</sup>, Otrokovice

Havlíčková, 76502, Otrokovice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1972                                    | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                        |
| <b>Balkón:</b>               | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nebo skvělou investiční příležitost v žádané lokalitě? Nabízíme Vám ke koupi velkorysý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 95 m<sup>2</sup>, situovaný na ulici Havlíčkova v Otrokovicích.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. nadzemním podlaží) ze 4 podlaží kompletně revitalizovaného bytového domu. Hlavní přednosti bytu:

Prostor a světlo: Celková plocha 95 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro celou rodinu. K dispozici jsou navíc dva balkony.

Praktická dispozice: Samostatná koupelna, oddělené WC a mimořádně praktická šatna/komora přímo v bytě.

Komfort a úspory: Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda). V bytě jsou osazena plastová okna doplněná o vnitřní i venkovní žaluzie, které zajišťují perfektní termoregulaci a soukromí.

Nízké provozní náklady: Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady do fondu oprav a SVJ.

Nadstandardní úložný prostor: K bytu náleží velký zděný sklep v suterénu domu.

Dům po revitalizaci a skvělá lokalita

Samotný bytový dom je zateplený a má novou fasádu, což se pozitivně odráží na nákladech na vytápění. Ulice Havlíčkova v Otrokovicích kombinuje klidné prostředí s perfektní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti (školy, školky, obchody, MHD, sportoviště).

Dva způsoby, jak tento byt využít:

Klidné rodinné bydlení: Byt je v původním, ale udržovaném stavu. To představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ - můžete si vytvořit moderní domov přesně pro vaše potřeby.

Bezstarostná investice: Díky výborné lokalitě jde o skvělý investiční byt. Velkým bonusem je možnost kompletní správy pronájmu přes renomovanou agenturu Zvonek, která se postará o výběr nájemníka i veškerou administrativu za vás.

Máte zájem o prohlídku?

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo si rovnou domluvte termín osobní prohlídky.

Těším se na společné setkání! Milan Michalčík



Vyřizuje

**Milan Michalčík**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)