

Prodej byt 2+1, 47 m², balkon, Mariánské Lázně ul. Libušina

2 999 000 Kč
za nemovitost

Libušina, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 o podlahové ploše 47 m² s balkonem a sklepem, který se nachází ve 4. patře zatepleného bytového domu v ulici Libušina v Mariánských Lázních. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na pozemku před domem, přičemž výměra odpovídající tomuto podílu činí přibližně 20 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Skládá se z obývacího pokoje, ložnice, samostatné kuchyně, předsíně, koupelny a toalety. Příjemným benefitem je balkon, který poskytuje prostor pro posezení a odpočinek. K bytu dále náleží sklepní kóje vhodná k uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti.

Vytápění bytu je zajištěno dálkově. Bytový dům je zateplený, což přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem objektu a komfortnějšímu bydlení. Nemovitost je možné dále upravit podle vlastních představ nového majitele, zároveň ji však lze využívat bez nutnosti rozsáhlé okamžité rekonstrukce.

Ulice Libušina se nachází v dobře dostupné části Mariánských Lázní s občanskou vybaveností v blízkém okolí. V dosahu jsou zastávky městské hromadné dopravy, obchody, sportoviště a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Výhodou je také dobré spojení s centrem města, lázeňskou částí i dalšími částmi Mariánských Lázní.

Mariánské Lázně patří mezi nejvýznamnější česká lázeňská města a jsou součástí světového kulturního dědictví UNESCO v rámci projektu Slavná lázeňská města Evropy. Město je známé svou jedinečnou architekturou, rozlehlými parky, kolonádami a širokými možnostmi kulturního, sportovního i volnočasového vyžití.

Díky praktické dispozici 2+1, balkon, sklepu, dostupnosti služeb a dobrému spojení do centra představuje byt zajímavou možnost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu. Byty této velikosti jsou vhodné pro širokou skupinu potenciálních nájemníků, například jednotlivce, páry nebo zaměstnance místních hotelů, lázeňských zařízení a dalších zaměstnavatelů ve městě.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info