

Prodej bytu 4+1, OV, 86 m², Mariánské Lázně

Bezejmenná, 35301, Mariánské Lázně

4 800 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní
kanceláři

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu vel. 4+1 v Mariánských Lázních (ulice Bezejmenná, městská část Třešnovka). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Plocha bytu činí 86 m². Byt je situován do 3. patra (4.NP) patrového, panelového domu s novým osobním výtahem.

Byt je to celkové a velmi zdařilé rekonstrukce.

Koupelna má nové zděné jádro, WC je samostatně. K bytu náleží lodžie. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Celkový stav domu je velmi dobrý. Na objektu nyní probíhá zateplování fasádního pláště. V objektu jsou nové rozvody ZTI. Okna jsou nová plastová.

Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní zóna, sportoviště apod.). Do centra se dostanete pomocí několika trolejbusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut. Parkování je možné před domem.

V případě, že hledáte bydlení v pěkné lokalitě plné zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou také klimatickými lázněmi.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656893.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz