

Pronájem bytu 3+1/L, 79m², ul. U Botiče, Praha 4 - Michle, po rekonstrukci, převážně bez nábytku

U Botiče, Praha 4, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky -
6.189 Kč (3 osoby) +
elektrina na nájemce.
Kauce: 32.000 Kč +
provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1, o ploše 79m² s lodžii, ve 4. podlaží panelového domu s výtahem, ulice U Botiče, Praha 4 - Michle.

Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí (kuchyň na míru s vestavěnými spotřebiči, zděné bytové jádro s vanou, samostatné WC, plastová okna, obložkové zárubně dveří, rozvody vody a odpadů, z větší části elektroinstalace, centrálně regulovatelné termohlavice, bezpečnostní vstupní dveře NEXT).

Dostatek úložných prostor. Všechny 3 pokoje jsou samostatné. V předsíni je velká vestavěná skříň.

Byt se pronajímá téměř bez nábytku. K dispozici je však manželská postel. Pračka není součástí vybavení bytu.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání v hlídáných garážích ČEZ za domem.

Dům je také po celkové revitalizaci v roce 2021 (společné vstupní prostory, zateplení, střecha, oprava lodžii). V domě jsou dva nové výtahy.

K dispozici je společná kolárna / kočárkárna.

Dopravní dostupnost MHD: do 15 minut na Václavském nám. nebo Karlově nám., 5 min chůze zastávky tramvaje č. 11, 14, 5 min chůze bus č. 188 (Pankrác), č. 124 (Brumlovka, Budějovická), č. 139 a č. 196 (Kačerov).

Občanská vybavenost v blízkém okolí: MŠ, ZŠ, Gymnázium E. Krásnohorské, SOU Ohradní, Poliklinika Budějovická, Obchodní Centrum Arkády Pankrác, Balance Club Brumlovka, park Jezerka, Městská knihovna, divadlo na Fidlovačce. Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail: sovova@donnareality.cz