

Pronájem moderního bytu 2+kk + pracovna / dětský pokoj

Šrobárova, 10100, Praha 10, Praha

27 400 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je světlý byt v moderní novostavbě z roku 2026, která se nachází na Vinohradech v blízkosti OC Flora.

Praktická dispozice bytu — ze vstupní předsíně s vestavěnou skříní se vchází do jednotlivých místností. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní včetně myčky nádobí, samostatná ložnice a pracovna směřují do klidné zahrady, přičemž pracovnu lze pohodlně využít také jako další ložnici, díky čemuž byt nabízí dispozici až 3+kk. Součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem.

Díky dostatku oken je byt krásně světlý a díky orientaci do zahrady zároveň velmi klidný. Ohřev vody a podlahové vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna.

Zálohy na služby činí 4 000 Kč pro dvě osoby, elektřina bude převedena na nájemce.
K dispozici je společná kočárkárna / kolárna.

Parkování je možné po dohodě s pronajímatelem za 2 000 Kč / měsíc / parkovací místo.



Vyřizuje

Bc. Viktor Nakovski**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 924 098**E-mail:** viktor.nakovski@engelvoelkers.com