

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží, dílnou, dvorem a velkou terasou - Ondratice č.p. 30**3 669 400 Kč**
za nemovitost

Ondratice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Ondratice. Nemovitost disponuje obytnou částí o celkové podlahové ploše přibližně 139 m², vedlejšími prostory o výměře 55,5 m², dvorem o velikosti 45 m² a prostornou terasou o výměře 57,5 m².

Dům nabízí dispozici 4+1, průjezd, garáž, dílnu, kotelnu a menší sklep. Díky svému rozsahu je vhodný pro rodinné či dvougenerační bydlení, případně také pro zájemce, kteří hledají nemovitost s dostatkem prostoru pro podnikání, dílnu, skladování nebo jiné praktické využití.

Dispozice 1. nadzemního podlaží - 72 m²

Vstup do domu je zajištěn průjezdem, o výměře přibližně 14 m². V přízemí se dále nachází obývací pokoj o velikosti 20 m², kuchyně o výměře 13,5 m², komora, samostatné WC a schodiště vedoucí do patra.

Ze dvora jsou přístupné vedlejší a technické prostory o celkové výměře 55,5 m², které tvoří zejména garáž o velikosti přibližně 17 m², dílna o výměře 13 m², kotelna.

Součástí nemovitosti je také dvůr o výměře přibližně 45 m².

Dispozice 2. nadzemního podlaží - 67 m²

V patře se nachází samostatná obytná část o dispozici 2+1. Tvoří ji kuchyně o výměře přibližně 16,5 m², ložnice o velikosti 21,5 m² a obývací pokoj o výměře přibližně 15,5 m².

Dále je zde chodba, spíž, schodiště a vstup na prostornou terasu o výměře 57,5 m², která nabízí dostatek místa pro posezení, odpočinek, grilování nebo pěstování rostlin.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem.

Nemovitost je převážně v původním, udržovaném stavu a je určena k rekonstrukci podle představ nového majitele. Po provedení základních úprav ji však lze začít užívat prakticky ihned.

Dům nemá zahradu.

Nemovitost zaujme zejména svou velikostí, množstvím vedlejších prostor, garáží, dílnou a možností vytvoření dvougeneračního bydlení nebo dvou samostatných obytných částí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. František Julínek

GSM: +420733210256

E-mail: frantisek.julinec@re-max.cz