

Hospoda, co obci chybí víc než funkční internet, obří byt a investiční terno blízko Dukovan!

5 432 000 Kč
za nemovitost

Březník

Plocha kanceláří:	520 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete pánem svého času, vlastního piva i parádního bydlení? Nebo větříte v podnikatelskou příležitost tisíciletí?

V obci Březník (kousek od Náměstí nad Oslavou, slavné D1 a také od elektrárny Dukovany) pro vás máme multifunkční dům, který v minulých dekádách prošel proměnou z historického řeznictví na pulsující srdce obce.

Co všechno tenhle březnický hrad nabízí?

* 1. NP – Je společensko-kulturní zónou s výčepem, kde pivo teklo proudem, kuchyní velkou tak, že by v největším záprahu uživila i michelinského šéfkuchaře, dámskými i pánskými toaletami a hlavně – obřím společenským sálem. Tady se psala historie obce. Svatby, oslavy, kary ... Žel od doby, co hospoda před 4 lety zavřela, místní smutně koukají do půllitrů doma v obýváku a celá obec se modlí za nového hrdinu za pípou.

* 2. NP – Jak bydlení pro krále působí prostorný byt. Velká kuchyně, útulná ložnice, obývací s krbovými kamny pro romantické večery a koupelna, kde si můžete vybrat, zda očistu raději v leže či ve stoje máte. Jako bonus pak obří střešní terasa, ideální pro ranní kávy, večerní grilování, nebo tajné sledování, jestli vám dole štamgasti neznačkují dům.

* Zadní část domu s pavlačí, která vás přivede do chodby s několika pokoji v surovém stavu. Tady se můžete vyřádit.

Technicky drží dům partu se všemi sítěmi. Obecní voda, odpad, plyn i elektřina jsou zapojené.

O teplo v radiátorech a horkou vodu se starají dva samostatné plynové kotle.

Na zahradě vlastní studna a v přízemí garáž pro vaše auto nebo pro sklad. Okna jsou plastová a střecha je původní, ukrývající obří nezateplenou půdu – co takhle vybudovat luxusní mezonety?

Připojíme-li k potřebě místních, mít opět svoje pevné místo pro všechna setkání, oslavy i aktivní odpočinek od běžných dní, plánovanou velkou dostavbu nedalekých Dukovan, pak je možná právě zde ukryta investiční bomba. Do regionu brzy dorazí mnoho nových lidí. Nejdřív na práci, následně za práci. A všichni budou potřebovat někde bydlet a jíst. Zadní trakt, včetně části přízemí, přímo žadoní o přebudování na hostinské pokoje, ubytovnu pro pracanty nebo další nájemní byty.

Stačí zavřít oči a představit si, jak to dole v domě žije, vy si skvěle bydlíte a v zadním traktu vám roste pasivní příjem

Samozřejmě, prostor lze naplnit i jinými nápady. Prodejna, sklad, e-shop, bydlení ... nebo třeba wellness penzion? Blízkost přírody a cyklostezek přímo nahrává ubytování pro unavené manažery a turisty.

Abychom byli fér.

Hospoda i byt spaly čtyři roky šípkovým spánkem, a tak, než to celé nakopnete a otočíte prvním kohoutkem, bude rozumné učinit celkovou revizi. Zadní část celku (1. i 2. NP) pak teprve na své znovuzrození čeká. Je to prostor pro vaše nápady, ať už jsou jakékoliv.

Tak neváhejte a přijedte se podívat, kde začne vaše nová éra. Místní už mají žízeň a Dukovany skoro staví. Chytněte tuhle šanci za pačesy, než to udělá někdo jiný!

Mís

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail: milan.sedy@re-max.cz