

**Pronájem rodinného domu 4+kk 174 m²,
zahrada 404 m², Úvaly, Praha - východ****46 990 Kč**
za měsíc

Boženy Němcové, Úvaly

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dům 4+kk po rekonstrukci o velikosti cca 174 m², zahrada 404 m², lokalita Úvaly, Praha-Východ. Dispozice je v přízemí: vstupní síň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s vanou a oddělené WC, vstup do sklepa. Dále v prvním patře jsou tři ložnice, jedna z nich má koupelnu s WC a sprchovým koutem a jedna má vlastní walk-in šatnu. Dům prošel rekonstrukcí, má v ložnicích klimatizační jednotky a vybavení je dle domluvy. Parkování je možné na pozemku pro 3 auta, na zahradě je závlaha + zahradní altán s posezením. V blízkosti občanská a kulturní vybavenost, dobrá dopravní dostupnost – 24 minut vlakem Praha (Hl. nádraží). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.



Vyřizuje

Adam Průša**Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:** aprusa@hvbreal.cz