



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0929**

Prodej rodinného domu 5+kk - 180 m², pozemek 685m², Miličín

5 995 000 Kč
za nemovitost

Miličín

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	550 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Komunikace:	dlážděná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Miličín o dispozici 5+kk o užitné ploše 180m². Dům stojí na pozemku o velikosti 685m².

V přízemí se nachází obytný prostor s kuchyní a koupelnou. V patře jsou čtyři pokoje, z nichž dva mají sprchu i toaletu. Díky tomu je dům ideální nejen k bydlení, ale také jako menší penzion. Na dům je napojena stodola, která byla využívána jako dílna. Může však být po rekonstrukci využívána jako další krásný obytný prostor nebo sloužit pro posezení k zahradě či jako společenská část k ubytování.

Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň disponuje vlastní kopanou studnou. Odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu. V horním patře jsou osazena plastová okna, v přízemí jsou okna dřevěná. Střešní krytinu tvoří betonové tašky. Na zahradě se nachází původní sklep, který je pozůstatkem původní stavby a nabízí další praktický úložný prostor.

V Miličíně najdete základní občanskou vybavenost včetně školy, školky i dalších služeb. A velkou výhodou je obchod který je hned v sousedním domě. Okolí nabízí krásnou přírodu a výborná je taky dopravní dostupnost - Tábor je vzdálený 17 km, Benešov 24 km. Díky blízkosti hlavního tahu mezi Prahou a Tábořem nejen autem, ale také autobusem, je cestování pohodlné jak za prací tak za volným časem.



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail: edvorakova@visionreality.cz