



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04589-1

3+kk Otrokovice - Trávníky, ul. SNP, balkon

SNP, 76502, Kvítkovice, Otrokovice

5 440 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání, cena k jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Balkón:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní domov, plně klimatizovaný, extrémně klidný a energeticky nezávislý?

Nabízíme ke koupi krásný, světlý a prostorný byt 3+kk o velikosti 71 m² s balkonem v žádané a klidné lokalitě Otrokovice na ulici SNP. Tento byt vznikl v roce 2002 jako půdní nástavba v kompletně rekonstruovaném domě, což s sebou přináší obrovské výhody, které u běžných panelákových bytů nenajdete.

Hlavní přednosti, které u tohoto bytu oceníte nejvíce:

Dokonalé ticho a soukromí bez obtěžujících sousedů Klasický nešvar paneláků – kdy slyšíte každé spláchnutí, hučení stupaček, křik nebo dupání dětí od sousedů nad vámi – tady vůbec nehrozí. Byt se nachází v nejvyšším patře, kde sdílíte chodbu pouze s jedním jediným sousedem, který je navíc naprosto neslyšný. Máte tak zaručený klid na práci i odpočinek.

Příjemné klima i v největších vedrech Bojíte se přehřívání podkrovních prostor v letních měsících? Nemusíte. Byt je plně klimatizován (jednotky v obývacím pokoji i ložnici) a okna jsou vybavena venkovními roletami a sítěmi proti hmyzu. Doma si tak vytvoříte příjemný chládek i během těch nejparnějších letních dnů.

Uvedená cena nemovitosti je k jednání.

Maximální nezávislost a velmi nízké náklady S chodem bytového domu nemáte společného téměř nic – jedinou společnou položkou je spotřeba studené vody. Byt má totiž vlastní plynový kotel, takže vytápění i ohřev teplé vody máte plně pod svou kontrolou. Topíte jen tehdy, kdy opravdu chcete, což se zásadně propisuje do velmi nízkých měsíčních záloh.

Dispozice a vybavení bytu:

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice, praktickou šatnu, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu.

Součástí prodeje je nadstandardní vybavení vyrobené na míru z masivní dýhy:

- Kuchyňská linka včetně spotřebičů
- Vestavěné skříně v ložnici
- Kvalitní nábytek v dětském pokoji
- V celém bytě jsou instalovány kvalitní interiérové dveře značky Sapeli

Díky skvělé dispozici, naprostému tichu, nezávislosti na centrálním vytápění a perfektní lokalitě je tento byt ideální volbou pro rodiny i náročné klienty, kteří hledají pohodlné, moderní a bezstarostné bydlení.

Doporučujeme prohlídku - tento byt vás nadchne hned při první návštěvě!



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz