

Pronájem lukrativních kancelářských prostor 260 m² (celé patro) - centrum města, třída T. Bati

39 000 Kč
za měsíc

třída Tomáše Bati, 0, Zlín

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Plocha kanceláří:	240 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Ostatní:	Výtah
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velkorysé, samostatné kancelářské prostory o celkové výměře 260 m², které zabírají celé 4.NP administrativní budovy na prestižní adrese přímo v centru města na třídě T. Bati.

Prostory jsou ideální jako sídlo firmy, IT centrum, sdílené kanceláře (hub), clientské pracoviště nebo pro agenturu, která hledá komfort, soukromí a reprezentativní zázemí.

Dispozice a vybavení patra:
Celková plocha: 260 m² (uzavřené a samostatné celé patro).

Zázemí: Na patře se nachází vlastní vybavená kuchyňka a sociální zařízení včetně sprchy, což zajišťuje maximální komfort pro vaše zaměstnance.

Služby v ceně: Úklid společných prostor a zabezpečení objektu kamerovým systémem.

Přístup: Pro nájemce zajištěn neomezený přístup 24/7.

Parkování: K dispozici je 4-6 vyhrazených parkovacích míst přímo u budovy (cena 1 250 Kč/měsíc za jedno místo).

Dostupnost:
K dispozici od 1. 10. 2026

Finanční podmínky:
(Uvedené ceny jsou bez DPH)

Měsíční nájemné: 39 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 11 200 Kč / měsíc

Co je v ceně: Elektřina, voda, teplo, odvoz odpadu, úklid společných prostor a kamerový systém.

Poznámka: Energie jsou plně měřitelné a vyúčtování probíhá transparentně podle skutečné spotřeby.

Vratná kauce: 78 000 Kč

Provize RK: 39 000 Kč + DPH (47 190 Kč)

(v případě rychlého jednání bude provize hrazena 50/50 s pronajímatelem)

Lokalita a výhody: Výborná strategická poloha přímo na hlavní městské třídě T. Bati s perfektní dostupností MHD, kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti a možností parkování pro vás i vaše klienty.

Bezbariérový přístup, výtah.



Vyřizuje

Alena Cífková

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 601 060 698

E-mail: zlin@century21.cz