

Pronájem bytu 2 + kk s parkovacím stáním, Na Maninách, Praha 7

Na Maninách, Praha 7, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.500, Kč +
parkování 2.000, Kč +
elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Co byste řekli na bydlení nedaleko Vltavy a centra města, v cihlovém moderním domě s ostrahou, parkováním a společnou zahradou? Máme pro Vás nabídku kompletně rekonstruovaného bytu 2+kk, ve 3. patře domu z roku 2009 v blízkosti stanice tramvaje Maniny, o výměře 50m² + dvě lodžie 2m² + komora na patře 3m².

Před 2 lety prošel byt kompletní rekonstrukcí. Obývací pokoj byl vybavený novou moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a samostatnou lednicí, ložnice má posuvné vstupní dveře a v předsíni je malé skříňka. V pokojích byla položena nová vinylová podlaha ve velmi příjemném dekoru přírodního dřeva. Do ložnice nechal majitel instalovat moderní a praktickou bílou skříň. Další vybavení je jen na vkusu a potřebách nového nájemce. Oba pokoje mají vstup na malé lodžie, orientované na západ do poměrně klidné ulice Na Maninách. Na podlaže v předsíni i koupelně je nová velkoformátová dlažba, koupelna nově se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Skvělým benefitem bytu je zděná velmi prostorná komora umístěná na podlaží přímo proti vstupu do bytu. Snad každý ocení vlastní kryté parkovací stání v suterénu domu. objektu. Dřevěná EURO okna, bezpečnostní vstupní dveře, dálkové vytápění s měřičem spotřeby a dům s 24 hodinovou ostrahou, to jsou jen další obrovské výhody tohoto bytu.

Průchod celým objektem propojuje mezi sebou ulice V Háji a Na Maninách. Uživatelé domu mohou využívat k relaxaci i vnitroblok domu. V okolí naleznete malebné kavárny, vinárny i zajímavé restaurace. Kulturní programy nebudete ani stíhat navštěvovat – divadlo la fabrika, KD Na Maninách, RockOpera. V blízkosti LIDL a další obchody, školky, školy, zdravotní zařízení atd. Výborné dopravní spojení na metro B – Palmovka nebo metro C Vltavská. Lákavé jsou procházky v okolí a možnost pěšího dosahu přes novou lávku do Karlína.

Základní nájemné činí 24.000 Kč + 2.000 Kč parkovací stání (je podmínkou nájmu) + zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby 4.500 Kč + zálohy na elektřinu (cca 1.000 Kč) a internet O2 (500,Kč). Kauce ve výši 35.000 Kč, provize RK 26.000 Kč + DPH. Doporučuji prohlídku, volné ihned!



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz