

## Pronájem bytu 3+1 68 m<sup>2</sup> Lidická tř., České Budějovice

**20 000 Kč**  
za měsíc

Lidická tř., 37001, České Budějovice

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkónem Lidická tř., České Budějovice

Mám pro Vás nabídku příjemného, dlouhodobého bydlení na skvělé adrese s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. Tento slunný byt s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 68 m se nachází v 8. patře zatepleného panelového domu na Lidické třídě. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a pronajímá se jako částečně vybavený.

Vybavení bytu, které je součástí pronájmu:

Moderní kuchyň na míru: Kompletně zařízená kuchyňská linka v elegantním černo-bílém designu s mramorovým dekorem pracovní desky. Součástí jsou kvalitní vestavné spotřebiče (včetně horkovzdušné trouby Bosch a mikrovlnné trouby).

Prostorná vestavěná skříň: V ložnici Vám zůstane k dispozici velká vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, která nabízí velkorysé úložné prostory, a ladící noční stolky.

Koupelna a toaleta: Koupelna disponuje klasickou vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná, vybavená praktickými úložnými skříňkami.

Ostatní pokoje se pronajímají jako nevybavené, což Vám dává možnost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Další výhody:

K bytu náleží příjemný předsazený balkón, ideální pro umístění květin nebo posezení.

K dispozici je také praktická sklepni kóje v suterénu domu.

Přímo u domu najdete zastávky MHD, obchody, restaurace a veškeré služby. Do centra města je to jen pár minut.

Finanční shrnutí:

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Zálohy na služby a energie (SVJ včetně vody): 3 000 Kč / měsíčně

Elektřina: Bude přepsána přímo na nájemce a hradí se samostatně podle vlastní spotřeby.

Vratná kauce (jistota): 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování. Energetická náročnost budovy je díky zateplení ve velmi úsporné třídě C, což zaručuje

rozumné měsíční náklady na vytápění.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu osobně.

---



Vyřizuje

**Petra Nováková DiS.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)