

Pronájem pěkného bytu 1kk, 23 m2, po rekonstrukci, ul. Vyšehradská

Vyšehradská, Praha 2, Praha

16 500 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
750,-Kč za jednu osobu +
el. a plyn

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 1kk, 23 m2, ve 2. patře cihlového domu, bez výtahu, v lokalitě Praha 2, Nové Město, ulice Vyšehradská. V bytě repasovaná špaletová okna s izolačním dvojsklem, vinylové podlahy. Vytápění plynové WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Kuchyně se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Oknem prosvětlená koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a zrcadlem, samostatná toaleta s oknem. Příprava pro pračku v komoře vedle bytu. Bezpečnostní vstupní dveře. Byt je orientován na východ do vnitrobloku. Internet Cetin. Skvělé místo, v blízkosti Pražská náplavka, Vyšehrad, Folimanka. Výborná dostupnost, 3 min. pěšky na tramvaj, 10 min. pěšky na metro Karlovo náměstí. Nájem 16.500,-Kč, měsíční poplatky 750,-Kč + elektřina a plyn. Kauce 18.000,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Byt je volný od 01.07.2026.



Vyřizuje

Rudolf Bálek**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:** balek@blanikreality.cz