

**Prodej udržovaného bytu 3+1 s balkónem,
Strakonice - Zahradní**

Zahradní, 38601, Strakonice

3 990 000 Kč

za nemovitost

+popl. 3548

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle dohody
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně k prodeji byt 3+1 s balkonem a sklepem o podlahové ploše 65,4 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Zahradní ve Strakonících.

Byt zaujme především praktickou dispozicí, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru nebo jednotlivce. Součástí bytu je obývací pokoj se vstupem na balkon, dva samostatné pokoje, kuchyně, prostorná předstíň, koupelna, samostatné WC a sklep ní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností této nemovitosti je, že již byly provedeny nejdůležitější stavební úpravy. Byt disponuje plastovými okny s vnitřními žaluziemi, zděným bytovým jádrem a novými rozvody vody a elektřiny v koupelně a na toaletě. Nový majitel tak může svou energii i investice směřovat především do modernizace interiéru podle vlastního vkusu, nikoliv do technicky náročných rekonstrukcí.

Také samotný bytový dům prošel revitalizací včetně zateplení a je vybaven výtahem, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení i nižším provozním nákladům.

Ulice Zahradní patří mezi oblíbené části Strakonice díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází školy, mateřské školy, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky městské dopravy i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, balkonem, výtahem a již provedenými zásadními stavebními úpravami, který si můžete dokončit podle vlastních představ, rádi vám tuto nemovitost představíme při osobní prohlídce.

Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypoteční specialista v RK. Ev. číslo: 656832.



Vyřizuje

Martin Hruška**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 374 535**E-mail:** m.hruska@dumrealit.cz