

Prodej chaty s pozemkem o velikosti 1 551m², v žádané lokalitě Strančice, Praha - východ.

15 499 000 Kč

za nemovitost

25163, Strančice

Celková plocha:	40 m ²	Zastavěná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	1551 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi chatu s pozemkem o velikosti 1 551m².

Jedná se o stavební pozemek. Pozemek je možné dle územního plánu rozdělit na dvě či tři samostatné stavební parcely, tedy na pozemky o minimální velikosti 400m². Dle územního plánu se jedná o plochy určeny k bydlení v rodinných domech - příměstských. Další přípustné využití jsou zejména veřejná prostranství a veřejná zeleň, zahrady k obytným objektům, místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky, dvě parkovací místa na 1 bytovou jednotku v rodinném domě (u nové zástavby), dětská hřiště. Pozemek se nachází v dochozí vzdálenosti od vlakového nádraží, což je jeho značnou výhodou.

Pozemek je zasíťován - elektřina, voda, trativod. Kanalizace k napojení na hranici pozemku. Podíl zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420 777 263 907

E-mail: zedkova@edoxreality.cz