

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **00903**

Prodej apartmánu 28 m² - Dolní Morava

56169, Dolní Morava

2 299 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	28 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 2kk se nachází v přízemí hlavní budovy Apart hotelu v resortu Czarna Góra, na úpatí masivu Kralický Sněžník. Resort využívají turisté celoročně — v létě pro turistiku a cyklistiku, v zimě pro lyžování.

Apartmán o rozloze 28,10 m² tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelna. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s travnatou plochou, která je přístupná pouze z pěti apartmánů — jde tedy o klidné, prakticky soukromé venkovní zázemí. Nábytek a vybavení jsou součástí ceny.

- Výměra: 28,10 m²
- Dispozice: 2kk
- Patro: přízemí, čtyřpatrová budova
- Rok výstavby: 2016
- Parkování: vyhrazené stání před domem
- Poplatky za správu (včetně záloh na vytápění a fond renovací): 1 009 PLN/měsíc
- Nábytek a vybavení v ceně
- Společné prostory: kavárna, restaurace, wellness, SPA, lyžařna
- Česko-polská státní hranice: 8 km

V okolí resortu najdete restaurace, půjčovny sportovního vybavení a další SPA zónu. Oblast nabízí přístup k turistickým stezkám, cyklotrasám i lyžařským sjezdovkám.

V případě zájmu o krátkodobý pronájem zajistíme spolehlivou správcovskou firmu — úklid, údržbu, drobné opravy i check-in/out hostů.

Kontaktujte nás pro podrobné podklady a informace o nákupu. V lokalitě máme k dispozici další apartmány v různých dispozicích.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail: benak@otrosinainvest.cz