

Prodej dvougeneračního RD, 5kk a 2+1, 200m², pozemek 403m², ve velmi žádané lokalitě -Benešov.

11 198 000 Kč
za nemovitost

Bezručova, 25601, Benešov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi částečně zrekonstruovaný rodinný dům o obytné ploše cca 200m² s pozemkem celkem 403m², v obci Benešov.

Tento rodinný dům vzhledem k jeho rozděleným bytovým jednotkám lze také využít k dvougeneračnímu bydlení.

V přízemí je dům dispozičně řešen jako vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a wc, kuchyně s komorou a dva samostatné pokoje.

V mezipatře domu se nachází dva průchozí pokoje.

Druhé podlaží domu je dispozičně řešeno jako dva samostatné pokoje, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, komora, prostorná koupelna a samostatné wc.

Vytápění domu je zajištěno pomocí plynového kotle, kotle na pevná paliva a v druhém podlaží domu lze také přitápět a vytvořit si tak příjemnou atmosféru pomocí krbu.

Ohřev vody pomocí dvou elektrických boilerů v každém patře.

Celý dům je podsklepen.

K RD náleží prostorná garáž.

Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými dřevinami. Dále se na zahradě nachází velmi příjemný altán s posezením, funkční bazén a zahradní domek.

Dům prošel rekonstrukcí před 15 lety, kdy byly instalovány také nové rozvody, okna, podlahy a střecha.

V případě zájmu o prohlídku domu, prosím, kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto je uvedeno G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420 777 263 907

E-mail: zedkova@edoxreality.cz