

Prodej Rodinný dům, 112

53501, Stojice

2 690 000 Kč

za nemovitost

Cena: 2.690.000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	375 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ?

Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v obci Stojice, okres Pardubice, určený ke kompletní rekonstrukci. Díky své dispozici, velikosti pozemku a vedlejším stavbám představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Základní informace

- dispozice: 3+1
- pozemek celkem: 476 m²
- zastavěná plocha a nádvoří: 375 m²
- zahrada: 101 m²
- dům je nepodsklepený
- technický stav: ke kompletní rekonstrukci

Co nemovitost nabízí

Součástí prodeje jsou také vedlejší hospodářské stavby a kolna, které lze po rekonstrukci využít například jako:

- dílnu,
- skladovací prostory,
- zázemí pro podnikání,

Dům nabízí možnost modernizace a rozšíření obytné části například vybudováním nového schodiště a dokončením půdní vestavby, čímž lze výrazně zvýšit obytný prostor.

Lokalita:

Obec Stojice se nachází v okrese Pardubice a nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klid, soukromí a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Technický stav:

Nemovitost odpovídá stáří objektu a je určena ke kompletní rekonstrukci včetně modernizace stavebních konstrukcí a technických rozvodů. Právě díky tomu nabízí novému majiteli možnost realizovat rekonstrukci bez kompromisů podle vlastního projektu.

Proč právě tento dům?

samostatně stojící rodinný dům

pozemek o výměře 476 m²

hospodářské stavby
možnost půdní vestavby
kompletní rekonstrukce podle vlastních představ
zajímavá investiční příležitost

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118884.



Vyřizuje

Martin Jonáš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz