



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 542

Moderní, zateplený RD 4+kk s velkou zahradou, bazénem, vířivkou, FVE, dobíjecí stanicí, garáží, Úvaly

53 990 Kč
za měsíc

Purkyňova, 25082, Úvaly

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Plot	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderní, zateplený přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 160 m², nacházející se v klidné rezidenční části Úvaly, vedle Klánovického lesa, v bezprostřední blízkosti Prahy.

Nemovitost nabízí nadstandardní komfort, soukromí a špičkové technické vybavení.

Dispozice domu:

- prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou
- 3 samostatné ložnice • 2 toalety, koupelna (vana i sprchový kout)
- komora / technická místnost
- přímý vstup na terasu, garáž a zahradu

Pozemek o výměře 800 m² je kompletně oplocen zděným plotem a nabízí naprosté soukromí.

Na zahradě se nachází:

- bazén
- vířivka na prostorné terase
- letní kuchyně s pergolou (pec, posezení)
- domek na nářadí
- kvalitní kobercový trávník
- vzrostlé ovocné stromy

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, rodinné bydlení i společenská setkání.

Technické informace a vybavení:

- tepelné čerpadlo (instalace 2026)
- fotovoltaické panely (2026)
- kompletní zateplení domu
- krb v obývacím pokoji
- nabíječka na elektromobil v garáži
- garáž + další parkovací stání na pozemku.

Interiér domu i zahrada jsou ve výborném stavu vč. mnoha praktických detailů – letní postel.

Lokalita Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Vlakové nádraží Praha - Úvaly je vzdálené cca 1 km (2 minuty autem, 6 min. pěšky). Do centra Prahy (Masarykovo nádr.) se dostanete vlakem 24 minut, vlak jezdí v půlhodinových intervalech.

Nábytek na fotografiích patří současnému nájemci. Dům je možné pronajmout nezařízený, nebo zařízený, předmětný nábytek odkoupit. Doporučujeme osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti. V případě zájmu o bližší informace

nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: assistant@cinzovnidomy.cz