

**Pronájem kancelářských prostor - Radotín**

Věštínská, 15300, Praha 16, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

|                          |                    |                               |                                      |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 120 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o dispozici 120 m<sup>2</sup> ve skvělé lokalitě pražského obchodního areálu Park Věštínská. Jedná se o moderní areál s dobrou dopravní dostupností, poskytující moderní a příjemné prostředí všem zde působícím firmám. Kancelář disponuje klimatizací.

**Lokalita:**

Nádraží Praha Radotín je vzdáleno 5 minut chůze. Autem se do centra Prahy dostanete během 15ti minut, na Smíchov za 10 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket.

**Dispozice:**

Kancelářské prostory disponují hlavní vstupní chodbou s velkým množstvím úložných prostor v podobě vestavěných skříní, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností. Mimo pracovních prostor se zde nachází také koupelna s vanou, sprchou, toaletou a umyvadlem. Oddělená další toaleta, zasedací místnost a kuchyňka s veškerým vybavením. Kancelářské prostory jsou klimatizované.

Pro lepší orientaci se doporučuji zaměřit na přiložený půdorys.

Vyhrazená parkovací místa v areálu jsou v ceně nájmu.

Areál je v noci pro veřejnost uzavřen (21:30-06:30), noční přístup je umožněn pouze autorizovaným osobám vybaveným spec.čipem, nebo dálkové otevírání telefonem. Všechny prostory jsou vytápěny podlahovým topením tepelnými čerpadly s geotermálními vrty. Areál je vybaven kamerami se záznamem a úsekovými zabezpečovacími zařízeními.

Měsíční nájemné: 28 000 Kč měsíčně

Služby a média: 9.800 Kč měsíčně

V ceně: vytápění, elektrická energie, vodné, stočné, internet, úklid společných prostor budovy, parkovací místa před budovou, úklid areálu, údržba parku, osvětlení areálu, údržba zeleně, zabezpečení a monitoring průmyslovými kamerami, zimní údržba (odklizení sněhu).

V případě potřeby možnost pronájmu malého skladu 18 m<sup>2</sup> přímo před budovou za částku 5.000 Kč měsíčně.

Možnost pronájmu kdykoliv po domluvě. Nejpozději od prosince.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi potkám na prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:** [kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)