

Pronájem bytu 1+1 27m²

Alšova, Bílina

6 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu čistý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 27,2 m² s prostornou lodžii. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí kompletně revitalizovaného a zatepleného panelového domu na adrese Alšova 222, Bílina. Dům je situován v klidné lokalitě plné vzrostlé zeleně a společné prostory domu jsou čisté a udržované.

Podrobnosti o bytě:

Hlavní pokoj: Prostorný a světlý pokoj s plovoucí podlahou a nově vymalovanými bílými zdmi. Z pokoje je přímý vstup na velkou lodžii s výhledem do zeleně. Okna i lodžie jsou pro maximální bezpečí a soukromí zajištěny mřížemi.

Kuchyň: Samostatná kuchyňská místnost s oknem. Je vybavena kuchyňskou linkou v dekoru dřeva s praktickým obkladem a nerezovým dřezem. Součástí je funkční elektrický sporák s troubou značky Amica.

Koupelna & WC: Koupelna s modrým obkladem disponuje sprchovým koutem s matným sklem, umyvadlem a zrcadlem. Velkou výhodou tohoto bytu je samostatná toaleta.

Předsín: Vstupní chodba s plovoucí podlahou je vybavena praktickou dřevěnou věšákovou stěnou.

Energie: V bytě je zavedena pouze elektrina.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 6 500 Kč

Záloha na služby: 2 500 Kč

Elektrina: Přepisuje se přímo na nájemníka

Platby při podpisu nájemní smlouvy:

Kauce: 9 000 Kč

První nájemné dopředu: 9 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 12 100 Kč

Celkem při podpisu: 30 100 Kč

Lokalita a občanská vybavenost:

Ulice Alšova nabízí velmi příjemné bydlení v klidné části města. Okolo domu je spousta zeleně a stromů. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, zastávka MHD, parkování přímo před domem). Díky umístění ve zvýšeném přízemí je byt skvěle přístupný (jen pár schodů od vchodu). Byt je vyklizený, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Máte-li zájem o prohlídku, zavolejte mi.



Vyřizuje

Radek Šprinc

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 616 700

E-mail: radek.sprinc@century21.cz