

## Pronájem obchodních prostor 107 m2, Uničov ul. Dr. Beneše

**14 000 Kč**  
za měsíc

Dr. Beneše, Uničov

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 107 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o užitné ploše cca 107 m2 ( prodejní prostor a zázemí ) + sklep. V prvním nadzemním podlaží (přízemí) cihlového domu s výlohami. Prostor prošel rekonstrukcí a je nachystán k provozu. Dříve využíváno jako bar, bistro avšak lze využít jakkoliv. Topení řešeno elektrickými přímotopy. Nájemné 14 000,- + služby. Kauce dle dohody s majiteli. Prostory se nachází v centru města Uničov na velmi atraktivním místě naproti poště, kde denně projde velké množství lidí. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Ing. Veronika Doležalová**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)