

Prodej domu 220 m², pozemek 921 m²

Suchdolská, 16000, Praha-Suchdol, Praha

36 100 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	921 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní vila 6+1 s wellness, saunou, dvougaráží a investičním potenciálem | 220 m² | Pozemek 921 m² |

Hledáte výjimečné rodinné bydlení v jedné z nejprestižnějších vilových lokalit Prahy? Tato samostatně stojící vila v klidné části Prahy 6 – Sedlec nabízí spojení velkorysého prostoru, soukromí, kvalitního provedení a budoucího investičního potenciálu.

Na pozemku o rozloze 921 m² stojí zděný rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 220 m², který je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, na který navazují další světlé obytné místnosti poskytující dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i vícegenerační využití.

Velkou přidanou hodnotou je kompletně upravený wellness suterén se saunou, sprchou, relaxační místností a technickým zázemím. Tento prostor lze využít jako domácí wellness, fitness, vinný sklep, domácí kino nebo společenskou místnost.

Pečlivě udržovaná zahrada nabízí naprosté soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Součástí je prostorný altán, zastřešená grilovací zóna a zahradní domek pro uskladnění vybavení.

Parkování je zajištěno nadstandardně – dvě místa v samostatné garáži s automatickými vraty a další čtyři parkovací stání na vlastním pozemku.

Investiční potenciál

Významnou předností nemovitosti je potenciál vybudování další samostatné bytové jednotky ve 3. nadzemním podlaží, která může nabídnout prostornou terasu s panoramatickým výhledem na Pražský hrad a Hradčany (podléhá ověření příslušnými povoleními). Prostor může sloužit jako luxusní apartmán, bydlení pro další generaci, reprezentativní kancelář nebo ateliér.

Lokalita

Sedlec patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy 6 díky kombinaci klidného prostředí, vilové zástavby a výborné dostupnosti do centra města.

Autobusová zastávka se nachází přibližně 15 metrů od domu, stanice metra Dejvická je dostupná během přibližně 10 minut. V okolí naleznete školy, restaurace, kavárny, sportoviště, bazén, obchody i rozsáhlé přírodní lokality v okolí Šáreckého údolí a Vltavy.

Hlavní přednosti

samostatně stojící vila 6+1

užitná plocha 220 m²

pozemek 921 m²

wellness se saunou

krb v obývacím pokoji

balkon cca 10 m²

prostorný altán a zastřešená grilovací zóna

zahradní domek

samostatná garáž pro dva automobily

další čtyři parkovací místa na pozemku

dům se prodává včetně vybavení

potenciál vybudování další bytové jednotky s terasou a výhledem na Pražský hrad

prestižní lokalita Praha 6 – Sedlec

výborná dostupnost do centra Prahy

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají reprezentativní rodinné bydlení s velkorysým prostorem, vysokou mírou soukromí a dlouhodobou hodnotou v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Rád vás osobně provedu touto výjimečnou vilou a představím všechny její přednosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz