

Pronájem, byt 2+1, 50 m², Smiřice

Sídliště, Smiřice

12 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč + zálohy na služby ve výši 1.500 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe u příslušných dodavatelů. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota ve

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části města Smiřice, ul. Sídliště. Byt s užitnou plochou 50 m² prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se částečně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, kuchyň vybavená spotřebiči, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice a koupelna se sprchovým koutem společně s toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje. Součástí vybavení je pračka, myčka nádobí, chladnička, jídelní stůl se židlemi a skřín. Na podlahách je položena dlažba a PVC. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt se nachází na okraji města v příjemné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, škola, školka, lékař či vlakové spojení, je dostupná v pohodlné docházkové vzdálenosti. Měsíční nájemné činí 12.500 Kč + zálohy na služby ve výši 1.500 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe u příslušných dodavatelů. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota ve výši 25.000 Kč. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem spolehlivým pracujícím nájemcům. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a kvalitní bydlení. Volný od 1. 8. 2026. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje
Petr Šustek
Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail: sustekpetr@totureality.cz