

## Světlý a vybavený byt 4+kk se soukromou zahradou

U Vojanky, 15000, Praha 5, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 7 500 Kč + přepis elektřiny

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 117 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a vybavený byt s dispozicí 4+kk po kompletní rekonstrukci v klidné rezidenční lokalitě - Košíře. Byt se nachází v domě s výtahem a svojí lokalitou poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra nebo do parku Šalamounka, který se nachází hned u domu. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní všemi spotřebiči, úložnými prostory, sklepní jednotkou, klimatizací, dvěma terasami, zahradou i zimní zahradou, garážovým stáním a je plně zařízený nábytkem.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s walk in šatnou
- Obývací pokoj s krbem a vstupem do zimní zahrady
- Kuchyňský kout s jídelním setem a vstupem na terasu
- Dvě ložnice s vestavěnou skříní a manželskou postelí
- Pokoj s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a vstupem do zimní zahrady
- Koupelna s prostornou sprchou a toaletou

Poplatky spojené s užíváním bytu 7 500 Kč + přepis elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)