

**Prodej bytu 2+kk/L, 46 m², OV, Praha 5 - Radlice
(Dívčí Hrad), s nádherným výhledem****7 700 000 Kč**
za nemovitost

Tetínská, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47.8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6.3 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk/L, 46 m², v osobním vlastnictví, v rezidenční lokalitě Dívčích Hradů blízko metra Radlická, ulice Tetínská, Praha 5, s nádherným výhledem na Prahu.

Byt je v pěkném stavu po rekonstrukci přibližně před 15 roky zahrnující změnu dispozice s vyzdáním koupelny, částečnou výměnu elektroinstalace, výměnu radiátorů, plastová okna se žaluziemi a další. Sestává se z obývacího pokoje o rozloze 16 m², ze kterého je vstup na velkou lodžii s otevřeným výhledem, dále ložnice, koupelny s rohovou vanou a s toaletou 5 m² a předsíně.

Byt se nachází ve 2. patře pouze 2 patrového bytového domu. Přímo před bytem je komora 1,5 m² náležící přímo k domu, v suterénu je pak dále ještě sklepní kóje. Bytový dům je v pěkném čistém stavu po kompletní rekonstrukci, zateplení, nová fasáda, nová PVC na chodbách, zvonky atd.

Bydlení v naprostém klidu, přitom s velmi dobrou dopravní dostupností 2 autobusovými linkami na metro B Radlická (3 min.) nebo Anděl (9 min.), nebo pěšky na metro B Radlická 10 min. Dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě v zeleni s pouze několika malými bytovými domy v okolí. Lokalita Dívčí Hrad přímo sousedí s přírodním parkem Prokopské údolí, který přímo láká ve volném čase na relaxaci.

V současnosti je byt pronajatý spolehlivým a dlouhodobým nájemníkem, možnost převzetí nájemníka nebo předat byl volný.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek**Tel.:** +420 777822902**GSM:** +420 777822902**E-mail:** vitek@rkavion.cz