

Pronájem bytu 2+kk/B/G v ul. U Pernštejnských, Praha 4, Nusle

23 000 Kč
za měsíc

U Pernštejnských, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem – Praha 4, Nusle

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt 2+kk o velikosti 50,8 m² s balkonem, garážovým stáním a sklepní kójí. Byt se nachází ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 – Nusle, nedaleko Náměstí bratří Synků a Havlíčkových sadů.

Byt je díky jižní orientaci příjemně slunný a vzdušný. K příjemnému pocitu z bydlení přispívají také vysoké stropy, francouzská okna a podlahové vytápění. Dispozice je prakticky řešená a byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Z obývací části je vstup na balkon o velikosti 5,4 m², který nabízí příjemné posezení a výhled směrem na Vinohrady a Vršovice.

Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i další vybavení. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která zajišťuje praktický úložný prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a přípravou pro pračku. Pračka není součástí vybavení.

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, okna jsou hliníková. Byt je napojen na centrální plynovou kotelnu v domě. Připraveno je také připojení k internetu a kabelové televizi.

Dispozice bytu

Předsíň: 8,0 m²

Koupelna s WC: 4,3 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 17,2 m²

Ložnice: 12,1 m²

Balkon: 5,4 m²

Sklepní kóje: 1,5 m²

Součástí pronájmu je také garážové stání přímo v domě. Vjezd do garáží je pohodlně řešen pomocí dálkového ovládání. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Lokalita

Byt se nachází v žádané části Nuslí s velmi dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD Kloboučnická, Horky a také vlaková stanice Praha-Vršovice. Do centra Prahy se lze pohodlně dostat přibližně za 18 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – potraviny Tesco Express, lékárna Dr. Max, Česká pošta, řeznictví, obchody s ovocem a zeleninou, restaurace, kavárny i další služby. V blízkosti se nachází také mateřská i základní škola, například ZŠ Mendíků nebo ZŠ Svatoslavova. K odpočinku a procházkám lze využít nedaleké Havlíčkovy sady.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné: 23.000 Kč / měsíc

Poplatky: 3.708 Kč / měsíc

Elektřina: převodem na nájemce

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů - i na splátky!

Garážové stání: součástí pronájmu

Sklepní kóje: součástí pronájmu

Byt nabízí moderní a pohodlné bydlení v oblíbené pražské lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz