

Rodinná chata na úpatí Šumavy, Hnačov

Hnačov

2 400 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	357 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně udržovanou zděnou chatu v nádherné a vyhledávané rekreační lokalitě Hnačov, situované na úpatí Šumavy. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinnou rekreaci s výbornou dopravní dostupností do Plzně, Klatov a Sušice. Příjezd k objektu je zajištěn z větší části po nové asfaltové komunikaci, přičemž koncový úsek tvoří kvalitní zpevněná cesta. Celá chatová oblast je pečlivě spravovaná, velmi klidná a bezpečná a poskytuje nadstandardní zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Samotná stavba s příjemnou rodinnou dispozicí sestává ze dvou podlaží a obytného podkroví. Konstrukčně se jedná o zděný objekt na masivní kamenné podezdívce se sedlovou střechou a dřevěnými okny. Chata je napojena na elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do jímky určené k vyvážení a zdrojem vody je vlastní, 25 metrů hluboká vrtaná studna s užitkovou vodou zavedenou přímo do interiéru.

Nemovitost je situována na vlastním, precizně udržovaném pozemku o celkové výměře 357 m². Pozemek je kompletně ohraničen vzrostlým, pravidelně tvarovaným živým plotem, který majitelům garantuje maximální soukromí. Součástí opečovávané zahrady jsou vkusně řešené kamenné skalky s pestrou květenou a vzrostlé stromy zajišťující přirozený stín během letních měsíců.

Vnitřní uspořádání domu je velmi praktické. V prvním patře se nachází prostorná garáž, praktická dílna a technické zázemí, ve kterém je umístěna domácí vodárna a padesátilitrový bojler pro ohřev vody. Druhé patro tvoří hlavní obytnou zónu. Dominantou je obývací pokoj s krbem, která slouží jako efektivní zdroj vytápění a současně dotvářejí příjemnou atmosféru. Z této místnosti je přímý vstup na verandu s venkovním posezením, které je proti slunci chráněno zatahovací markýzou. Patro dále disponuje menší, funkčně zařízenou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Výrazným interiérovým prvkem obývacího pokoje je dřevěné točité schodiště, které vede do obytného podkroví, kde se nacházejí dvě komfortní ložnice s dostatkem prostoru pro celou rodinu.

Lokalita Hnačov je vyhlášená díky svému velkému rybníku, který je centrem rekreačního vyžití a nabízí ideální podmínky pro letní koupání, plavbu na lodičkách i vodní sporty jako windsurfing či wakeboarding. V bezprostřední blízkosti se nachází zázemí místního kempu s venkovním bazénem, restaurací, bistro a sezónní nabídkou kulturních akcí. Okolní příroda podhůří Šumavy poskytuje skvělé podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku v nádherném prostředí a je známá svými bohatými lesy ideálními pro sběr hub a borůvek. Chata i pozemek jsou ve špičkovém, trvale udržovaném stavu, připravené k okamžitému předání a užívání novým majitelem bez nutnosti dalších investic.



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:** klapac@lapietra.cz