

Pronájem bytu 2+kk 58 m² v Praze Kobylisích

Paláskova, Praha 8, Praha

21 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně vybavený byt 2+kk o výměře 58 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy v ulici Paláskova, Praha 8 – Kobylisy.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému nastěhování. Součástí bytu je také zasklená lodžie o velikosti 3,5 m², která nabízí příjemný prostor k posezení. Okna bytu jsou orientována na severovýchod.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, prostornou vstupní chodbu a velkou komoru o velikosti přibližně 3 m².

Kuchyň je vybavena kombinovaným sporákem, digestoří, lednicí a rychlovarnou konvicí. V koupelně je k dispozici pračka. Byt se pronajímá vybavený.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou kočárkárnu a kolárnu. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v klidné a bezpečné rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Albert, mateřská i základní škola, poliklinika, kavárna a dům dětí a mládeže.

Okolí nabízí také řadu možností pro sport a volný čas, například fotbalové a tenisové hřiště, tělocvičnou jednotu, skatepark a několik dětských hřišť.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké autobusové zastávky, vzdálené přibližně 4 minuty chůze. Stanice metra C Kobylisy je dostupná přibližně za 6 minut.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 21 000 Kč

Zálohy na služby, elektřinu a plyn: 7 000 Kč

Celkové měsíční náklady včetně energií: 28 000 Kč

Vratná kauce: 42 000 Kč. Po dohodě je možné kauci rozložit tak, že část ve výši jednoho měsíčního nájmu bude uhrazena při předání bytu a zbývající část následně ve splátkách.

Odměna realitní kanceláře: 21 000 Kč + 21 % DPH

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. srpna 2026.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz