

Prodej bytu 2+1 56 m², Uničov

Opletalova, 78391, Uničov

2 820 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme byt 2+1 v Uničově na ulici Opletalova č. 656, který je v osobním vlastnictví. Slunný byt o rozloze 56 m² se nachází v 1. patře cihlového domu s balkónem, v klidné lokalitě s dostatkem parkovacích míst před vchodem. Dům je po částečné revitalizaci spočívající v opravě střechy, zateplení, stupačky a plastová okna. Výhodou jsou nízké náklady na energie (PENB „C“ – vhodné i na investici) a klidné bydlení. V bytě jsou dva pokoje, kuchyň, koupelna s vanou a WC, chodba. Vytápění WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dále k bytu náleží dva sklepy a možnost využít společnou kolárnu a sušárnu. V komfortní blízkosti se nachází dětské hřiště, parkoviště, autobusová zastávka, obchod, školka, základní škola, zimní stadion a náměstí.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal**Tel.:** 608 969 670**GSM:** +420 775 598 961**E-mail:** petr.soustal@realitaci.cz