

Prodej Chalupa, 62

28932, Nový Dvůr

3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící stavbu o dispozici 2+kk s plochou 62 m², který se nachází na útulném pozemku o výměře 303 m² v obci Nový Dvůr, okres Nymburk.

Součástí domu je prostorná pergola, která nabízí příjemné místo pro posezení a relaxaci, kůlna poskytující dostatek úložného prostoru a velká půda s potenciálem vybudování obytného podkroví.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro obývací, jídelní i kuchyňskou část. Dále zde naleznete samostatný pokoj, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a dvě praktické komory. Velkou výhodou je také bezbariérové řešení domu.

Orientační půdorys je součástí fotodokumentace.

Dům je v původním, udržovaném a plně funkčním stavu. Novému majiteli nabízí možnost postupné modernizace nebo kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. V domě je nový funkční komín s možností napojení krbových kamen nebo jiného lokálního zdroje vytápění. Voda je zajištěna vlastní studnou, odpad je sveden do jímky. Na hranici pozemku je připravena přípojka na obecní kanalizaci, jejíž realizace je plánována na příští rok.

Největším benefitem této nemovitosti je její poloha. Dům se nachází na klidném místě obklopeném zelení a tradiční venkovskou zástavbou, která nabízí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Ať už hledáte menší rodinný dům, místo pro víkendové úniky z města nebo nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení, právě zde můžete vytvořit domov přesně podle svých představ.

Nový Dvůr nabízí příjemné venkovské bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do okolních měst. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Nymburce a Poděbradech, kde jsou mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní areály i další služby.

Do Nymburka se dostanete přibližně za 10 minut, do Poděbrad za 15 minut, do Kolína přibližně za 25 minut a cesta do Prahy trvá zhruba 45 minut, což ocení i ti, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Milovníci přírody si přijdou na své díky okolním cyklostezkám, turistickým trasám i krásné polabské krajině, která nabízí široké možnosti aktivního odpočinku.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov podle vlastních představ, ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu. Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.

Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118894.



Vyřizuje

Petra Bartoníček

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz