

Prodej domu 110 m², pozemek 3.996 m²

Karlovarská, 43163, Perštejn

7 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	3996 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte absolutní soukromí, klid a prostor, který vás nebude omezovat? Toužíte po bydlení obklopeném vzrostlými stromy, vlastním lesíkem, a přesto s kompletní občanskou vybaveností na dosah?

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s užitnou plochou cca 110 m², který se nachází v malebné a vyhledávané obci Perštejn. K domu náleží naprosto výjimečný, rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 3 996 m², který vám zajistí stoprocentní soukromí a otevírá obrovské možnosti pro další využití.

Dispozice domu

- * Srdcem domu je prostorný a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se nachází modernější kuchyňská linka kompletně vybavená spotřebiči.
- * Samostatná ložnice nabízí dostatek místa pro manželskou postel nočními stolky. Místnost je tichá a orientovaná do klidné části zahrady, což zajišťuje nerušený odpočinek.
- * Koupelna je nadstandardně velká a nabízí jak rohovou vanu, tak samostatný sprchový kout.

Interiér je ideální k modernizaci podle vlastních představ, což vám umožní vytvořit si dokonalý moderní domov na pevných a kvalitních základech.

Technické zázemí a sítě

- * Inženýrské sítě: Dům je kompletně napojen na obecní vodovod i obecní kanalizaci.
- * Vytápění: Řešeno krbem s výměníkem napojeným do radiátorů (úsporné tepelné vytápění), případně lze využít elektrické vytápění.

Ráj pro kutily, podnikatele i chovatele

Na pozemku se nachází nadstandardní zázemí, které u běžných domů nenajdete:

- * Prostorná dvougaráž (70 m²) s vysokým vjezdem, vhodná i pro větší automobily.
- * Praktické přístřešky na dřevo, kurníky pro slepice a další hospodářské zázemí.

Pohádkový pozemek a zahrada

Zahrada je opravdovým klenotem této nemovitosti. Je kompletně skrytá před zraky sousedů, obrostlá vzrostlými stromy a její součástí je i menší soukromý lesík. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, nabízí se zde do budoucna i možnost výstavby dalšího domu nebo zajímavé investiční zhodnocení.

Přijedte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz