

Zemědělská půda, prodej, Dolní Újezd, Přerov

75123, Dolní Újezd

149 094 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 2 259 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou (okres Přerov) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 14,74 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než průměr KÚ - nadstandardní kvalita půdy v lokalitě
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
- > pozemek v rovině - snadné a efektivní obhospodařování
- > zajímavý investiční potenciál díky poloze u komunikace
- > vysoké pachtovné - stabilní výnos
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost

Katastrální území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, výměra 2 259 m²

-> parc. č. 2641 (LV 297)

Kombinace výborné dostupnosti a strategické polohy může být z dlouhodobého hlediska zajímavá při případném budoucím rozvoji území nebo změně jeho využití, například pro veřejně prospěšné stavby či komerční využití. Zároveň vysoká bonita půdy zajišťuje kvalitní produkční potenciál a umožňuje dosahovat zajímavého pachtovního výnosu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail: rothanzl@mojepole.cz