



Pozemek s rekreační stavbou a potenciálem budoucího bydlení v Hradištku pod Medníkem

Ve Dvoře, 25209, Hradištko

3 960 000 Kč

za nemovitost

možnost jednání o ceně

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	398 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, kam se jezdí na víkendy. A pak jsou místa, odkud se člověku nechce zpátky do města.

Právě takovou příležitost představuje tato chata s pozemkem v oblíbené lokalitě Hradištko pod Medníkem, obklopená přírodou, lesy a jedinečnou atmosférou Posázaví.

Na pozemku se nachází stávající rekreační objekt, který poskytuje zázemí pro okamžité užívání. Skutečnou hodnotou této nabídky je však nejen samotná chata, ale také budoucí potenciál nemovitosti.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu individuální rekreace, kde je přípustná změna užívání rekreačních staveb na trvalé bydlení. Lokalita navíc přirozeně prochází proměnou a vedle tradičních chat zde dnes naleznete i objekty sloužící k celoročnímu bydlení.

Nemovitost tak může být ideální volbou pro zájemce hledající víkendové útočiště v přírodě, stejně jako pro ty, kteří uvažují o budoucím trvalém bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do Prahy.

Hradištko pod Medníkem patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí hlavního města. Okolní lesy, turistické trasy, vyhlídky nad řekou Sázavou a neopakovatelný charakter krajiny vytvářejí prostředí, které si lidé zamilují po celý rok. Jedním z příjemných překvapení této lokality je její dostupnost a občanská vybavenost. V nedalekém Hradištku naleznete vše potřebné pro každodenní život od obchodů a restaurací přes školu a školku až po poštu, sportoviště a další služby.

Pokud hledáte místo, které nabízí více než jen rekreační využití, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Biasiol Klára**Tel.:** +420 773905050**GSM:** +420 773905050**E-mail:** biasiol@lbcreality.cz