

Pronájem velkorysého bytu 3+kk s balkonem na prestižní adrese, 81 m², Jaselská, Praha 6 - Dejvice

35 000 Kč
za měsíc

Jaselská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prémiové bydlení v jedné z nejkrásnějších a nejžádanějších pražských čtvrtí? Nabízíme vám vzdušný, čerstvě zrekonstruovaný byt 3+kk s menším balkonem (81 m²) ve 2. patře reprezentativního činžovního domu. Tento byt v Jaselské ulici kombinuje kouzlo historické architektury s moderním komfortem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Jedinečná lokalita a atmosféra Dejvic

Dejvice jsou synonymem pro skvělou životní úroveň. Jaselská ulice vás nadchne svým klidem, vzrostlými stromy a architektonickou elegancí, přitom jste jen 5 minut chůze od stanice metra "A" Hradčanská.

Okolí nabízí vyhlášenou síť bister, kaváren, restaurací a farmářských trhů na Kulaťáku. Rodiny ocení špičkovou občanskou vybavenost – od mezinárodních školek a škol až po elitní gymnázia. Milovníci přírody a aktivního odpočinku jsou doslova obklopeni zelení: pěšky dojdete do Královské obory Stromovka, či na Letnou. Do historického centra Prahy či na Pražský hrad je to navíc jen příjemná procházka.

Dispozice a vybavení bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon orientovaný na jihozápad do klidné ulice – ideální místo pro ranní kávu.
- 2 samostatné ložnice s krásnou charakteristikou dobové architektury.
- Zachované historické prvky: Elegantní dřevěné dveře mezi obývacím pokojem a pokojem/ložnicí, v obytných místnostech jsou kvalitní dřevěné parkety, v koupelně a na samostatném WC je nová keramická dlažba, na chodbě byla zachována nádherná dobová dlažba charakteristická pro činžovní domy z počátku 20. století.
- Vlastní vytápění: Byt je vytápěn novým plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody (provozní náklady pod kontrolou).

Byt je ideální pro pár či rodinu, kteří hledají stabilní, dlouhodobý pronájem v top lokalitě.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 35 000 Kč

- Zúčtovatelné poplatky: 3 500 Kč / měsíčně (pro 4 osoby)
- Energie: Převod elektřiny a plynu na nájemce
- Vratná kauce: Výše jednoho měsíčního nájmu včetně služeb
- Provize RK: 42 350 Kč

Vřele doporučujeme: Tento byt představuje dokonalou kombinaci vysokého standardu bydlení, klidu zeleně v okolních parcích a pulzujícího městského života na dosah ruky.

Neváhejte se se mnou spojit pro další informace nebo si rovnou domluvte prohlídku. Těším se na vás!

Hana Yates - Vaše realitní makléřka



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail: hana.yates@century21.cz