



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136124

Prodej rodinného domu v Ludgeřovicích

Vrablovecká, Ludgeřovice

5 590 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	618 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na atraktivním místě v Ludgeřovicích, který je v původním, avšak velmi dobře udržovaném a plně obyvatelném stavu. Můžete se nastěhovat ihned a případné úpravy či modernizaci realizovat postupně, vlastním tempem a podle svých představ.

V 1. nadzemním podlaží vás přivítá zádveří s úložným prostorem a prakticky řešená dispozice. Najdete zde obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, dva pokoje, koupelnu, samostatné WC, spíž, technickou místnost a sklad zahradní techniky.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici další dva pokoje, samostatné WC, prostor pro vybudování koupelny i kuchyně a vstup na půdu.

Velkou předností nemovitosti je její flexibilita. Ať už sníte o prostorném rodinném bydlení, dvougeneračním domě pro společné soužití více generací, nebo uvažujete o rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, tato nemovitost vám otevírá řadu možností do budoucna.

Každodenní život vám zpříjemní také výborná dostupnost služeb jako jsou autobusová zastávka, obchod, mateřská i základní škola. Vše důležité budete mít na dosah.

A proč právě Ludgeřovice? Nabízí příjemnou atmosféru, kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně i skvělou dostupnost do centra Ostravy. Místní část Vrablovec je navíc známá svými krásnými výhledy do okolní krajiny. Právě zde můžete najít místo, kam se budete každý den rádi vracet.



Vyřizuje

Karolína Mintělová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz