



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136192

Prodej domu 4+KK, Valšov

Valšov

7 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	1779 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný srub 4+kk v obci Valšov, okres Bruntál, situovaný na polosamotě uprostřed lesa.

Tato výjimečná nemovitost nabízí maximální soukromí, klid a bezprostřední kontakt s přírodou, což z ní činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Srub byl postaven v roce 2023 a nachází se ve fázi před dokončením. Je připravena kompletní projektová dokumentace, vydané stavební povolení na rekreační objekt a po dokončení prvního patra bude možné dokončit kolaudační řízení. Budoucí majitel tak získá příležitost dokončit horní podlaží podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svých požadavků.

Dispozičně je dům navržen jako 4+kk. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících, tento prostor je plně propojen s kuchyní a vstupem na terasu. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v celém přízemí. Nemovitost je napojena na elektrickou energii, disponuje vlastní studnou jako zdrojem vody a odpad je řešen prostřednictvím vlastní čistírny odpadních vod (ČOV).

Srubové domy jsou vyhledávané pro své výjimečné vlastnosti. Masivní dřevo vytváří zdravé vnitřní klima, přirozeně reguluje vlhkost vzduchu a poskytuje výborné tepelněizolační vlastnosti. Díky tomu je bydlení ve srubu příjemné po celý rok - v zimě udržuje teplo, v létě naopak poskytuje příjemný chlad. Kromě funkčních vlastností nabízí srub také neopakovatelnou atmosféru, kterou ocení každý milovník přírody a klidného životního stylu.

Největší předností této nabídky je výjimečná poloha na polosamotě, obklopená lesy a přírodou Jesenicka. Lokalita nabízí absolutní soukromí, minimum okolní zástavby a ideální podmínky pro odpočinek, turistiku, cyklistiku, houbaření a rybaření na blízké nádrži Slezská Harta, nebo další volnočasové aktivity. Přesto je obec Valšov dobře dostupná a poskytuje pohodlné spojení do okolních měst.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu ruchu, dokončit si bydlení podle vlastních představ a užívat si klid uprostřed přírody, je tato nemovitost výjimečnou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz