

Prodej bytu 2+1 52 m², Neratovice

Mládežnická, 27711, Neratovice

4 249 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 2+1 s lodžii a výhledem, 52 m², centrum města Neratovice

Hledáte bydlení, které si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře cca 52 m², situovaný v centru města Neratovice. Byt se nachází v 6. patře z 12, zatepleného a kompletně revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Hlavní přednosti bytu:

Původní stav vhodný k rekonstrukci – ideální příležitost pro realizaci vlastního designu nebo jako investiční projekt.

Výborná světelnost a výhled – vyšší patro zajišťuje dostatek slunce a příjemný výhled do okolí.

Zasklená lodžie – skvělé místo pro relaxaci a ranní kávu.

Praktická dispozice – neprůchozí pokoje a dobře využitelné uspořádání prostoru.

Technické informace a dům:

Dům prošel kompletní revitalizací (fasáda, zateplení, střecha, stoupačky, výtahy). Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Převod do osobního vlastnictví v současné době není možný.

Inspirace pro vás:

Součástí prezentace jsou vizualizace možného budoucího stavu, 3D půdorys a video prohlídka, které vám pomohou lépe si představit obrovský potenciál tohoto prostoru. Vizualizace jsou informativní a slouží jako inspirace pro vaši budoucí rekonstrukci.

Nemovitost je vhodná jak pro startovací rodinné bydlení, tak jako investice na následný pronájem v centru města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealita.cz