

## Prodej domu na náměstí v Hostinném

Hostinné

**8 400 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize RK.

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 217 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 420 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 217 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus        |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční nemovitost na náměstí v Hostinném, přímo v srdci malebného Hostinného - bytový dům na náměstí.

Dům nabízí čtyři byty: dvě jednotky 3+1 (100 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup>) a dvě jednotky 2+1 (každá 50 m<sup>2</sup>). V přízemí se nachází komerční prostory (140 m<sup>2</sup>) vhodné například pro obchod, kanceláře nebo služby. Součástí objektu je i rozlehlá půda s potenciálem dalšího využití nebo přestavby.

Nemovitost vhodná spíše k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit objekt moderním standardům a vlastním záměrům. Díky flexibilní dispozici je možné dům využít jak pro dlouhodobý, tak krátkodobý pronájem, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro investory, kteří hledají projekt s jasným potenciálem dalšího rozvoje a dlouhodobého výnosu. Nemovitost aktuálně generuje výnos 4,7 % ročně, s potenciálem navýšení až na 6,7 % při úpravě nájemného na tržní úroveň.

Hostinné je oblíbené pro svou historickou atmosféru, krásnou přírodu a rostoucí turistický ruch, což zvyšuje potenciál zhodnocení vaší investice. Samozřejmostí je dobrá dostupnost, parkování a blízkost veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Licek****GSM:** +420776077960**E-mail:** [pavel.licek@re-max.cz](mailto:pavel.licek@re-max.cz)