

Byt 2+1 s 2 balkony a komorou v OV, klidné místo v zeleni při ul. Plevova, Brno Žabovřesky.

Plevova, Brno-Žabovřesky, Brno

7 875 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a advokátní
úschovy

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám bydlení ve slunném prostorném bytě 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 53,5m². Nachází se ve vyhledávané části Brna- Žabovřesky, při ul. Plevova, přiléhající přímo k Palackému vrchu.

Jeho výhodou jsou:

- nádherný výhled, dostatek světla a klid: ze všech oken do zeleně Palackého vrchu a ze 4.NP,
- dispozice: neprůchozí 2 velké pokoje a samostatná kuchyně a WC, navíc komora a 2 balkony
- stav bytu: po nekuřácích bez zvířat, čistota, udržováno, komplet vybaveno
- dostatek úložných prostor: v bytě šatna 3,2m², spíž, v přízemí sklep 2m² a kočárkárna
- světová orientace: východ (ložnice)- západ (kuchyně a pokoj s balkony)
- nízké náklady (celkem platby 4.180Kč/měs vč. fondu oprav a topení, navíc elektřina 1.000Kč),
- bezbariérový přístup až do bytu (vybudovaný výtah).

V rámci revitalizace domu se vyměnily stupačky, opravy chodeb, zvonků, vestavěl výtahu, byla vyměněna okna. Na obou balkonech (z kuchyně a z ob. pokoje) je příjemné posezení a klid s výhledem pod Palackého vrch bez pohledů ze sousedství. Možnost sušení prádla a zavěšení truhlíků na květiny. Výtah staví přímo na patře. Ideální pro kočárky i starší osoby. Byt je umístěn v 4.NP/4NP s udržovanou střechou.

Městská část Žabovřesky nabízí veškerou občanskou vybavenost, bezprostřední okolí domu také mnoho rekreačních příležitostí. Je zde klidné bydlení slepé ulice obklopené zelení s čerstvým vzduchem. 200m od domu zastávka MHD.

Cena: 7,5mil.Kč + provize a advokátních služeb. Koupi lze financovat hypotékou, nemovitost je právně naprosto čistá, lze využít do zástavy vaší bance. PENB - E je přiložen.



Vyřizuje

Ing. Zita Blažková**Tel.:** 604 127 101**GSM:** 604 127 101**E-mail:** zitablazkova@seznam.cz