



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1817

Prodej bytu 1+kk s balkonem, Praha 5 - Lužiny, dokončení 2026

Archeologická, Praha 5, Praha

6 790 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK, + admin.
poplatek za převod
smlouvy

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou možnost převzít práva a povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní ke konkrétní bytové jednotce v projektu Bytové domy Lužiny – dům Alfa, jehož dokončení je plánováno již do konce roku 2026.

Bytová jednotka A.09.03 o dispozici 1+kk se nachází v 9. nadzemním podlaží a nabízí podlahovou plochu 30,36 m². Byt je orientován na východ, a jeho velkou předností je prostorný balkon o výměře 8,95 m², který výrazně rozšiřuje užitný komfort bytu a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení.

Dispozici tvoří předsíň, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelna s WC. Byt bude dokončen v kvalitním standardu, včetně podlahových krytin, obkladů a dlažby, sanity, interiérových a bezpečnostních vstupních dveří třídy RC3, venkovní stínící techniky a připravených rozvodů pro kuchyňský kout. Kuchyňská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky.

Jednotka je vhodná jak pro pár hledající moderní bydlení v Praze, tak pro investora, který ocení atraktivní dispozici, velký balkon, vyšší podlaží a velmi dobrou budoucí pronajimatelnost.

Projekt se nachází přímo u stanice metra B Lužiny. V bezprostředním okolí je obchodní centrum, supermarket, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnické služby i Centrální park Stodůlky. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra Prahy a zároveň dostatek zeleně pro každodenní odpočinek.

Hlavní výhodou nabídky je možnost vstoupit do již probíhajícího projektu ve výstavbě, s plánovaným dokončením v roce 2026. Kupující tak nemusí čekat několik dalších let na zahájení, či dokončení nové etapy a současně získává byt atraktivní byt s balkonem, který není běžně dostupný.

Prodej probíhá formou postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní se souhlasem developera. Nový budoucí kupující vstoupí do stávající smluvní pozice a zbývající část kupní ceny uhradí přímo developerovi dle smluvních podmínek.

Celková cena za nabytí bytu činí 6 790 000 Kč.

Z této částky:

2 170 300 Kč představuje finanční vypořádání se současným budoucím kupujícím,

4 619 700 Kč představuje zbývající část kupní ceny splatnou developerovi.

Provize RK již zahrnuta v ceně. V ceně není zahrnut poplatek za postoupení práv ze smlouvy u developera.

Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná.

Využijte virtuální prohlídky vzorového bytu. Pro bližší informace k nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail: michal.kolek@byrfin.cz