

Prodej bytového domu na náměstí v Hostinném

Hostinné

8 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK.

Plocha parcely:	217 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost na náměstí v Hostinném, přímo v srdci malebného Hostinného - bytový dům na náměstí.

Dům nabízí čtyři byty: dvě jednotky 3+1 (100 m² a 80 m²) a dvě jednotky 2+1 (každá 50 m²). V přízemí se nachází komerční prostory (140 m²) vhodné například pro obchod, kanceláře nebo služby. Součástí objektu je i rozlehlá půda s potenciálem dalšího využití nebo přestavby.

Nemovitost vhodná spíše k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit objekt moderním standardům a vlastním záměrům. Díky flexibilní dispozici je možné dům využít jak pro dlouhodobý, tak krátkodobý pronájem, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro investory, kteří hledají projekt s jasným potenciálem dalšího rozvoje a dlouhodobého výnosu. Nemovitost aktuálně generuje výnos 4,7 % ročně, s potenciálem navýšení až na 6,7 % při úpravě nájemného na tržní úroveň.

Hostinné je oblíbené pro svou historickou atmosféru, krásnou přírodu a rostoucí turistický ruch, což zvyšuje potenciál zhodnocení vaší investice. Samozřejmostí je dobrá dostupnost, parkování a blízkost veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Licek**GSM:** +420776077960**E-mail:** pavel.licek@re-max.cz