



Prodej útulné zděné chaty se zahradou a vlastním pozemkem k parkování

1 770 000 Kč
za nemovitost

Zahrádkářská, 0, Hrádek

Dispozice bytu:	garsoniéra	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	33 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Zastavěná plocha:	19 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Počet podlaží v objektu:	1	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro relaxaci?

V přírodě, kde budete mít klid a po práci si dokonale vyčistíte hlavu s rukama v hlíně ?

Toužíte po vlastním místě, kde načerpáte energii a vytvoříte si nezapomenutelné vzpomínky s rodinou či přáteli?

Máme pro vás ideální místo.

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu (19 m²), s terasou (14 m²) a zahradou na vlastním pozemku (410 m²). Chatu, která má evidenční číslo a je spolu s pozemkem zapsaná v katastru nemovitostí, najdete v oáze klidu a zeleně v oblíbené lokalitě Hrádek u Rokycan.

K dispozici je terasa s pergolou pro posezení či konzumaci pokrmů. Srdcem venkovního posezení je zahradní betonový krb s udrnou, který vám otevře dveře k dokonalým kulinářským zážitkům.

Dvě prostorné dřevěné stavby mohou mít různé využití. První stavba může sloužit pro pohodlné uložení veškerého nářadí, sekačky a zahradního nábytku. Druhá stavba je vhodná např. pro umístění chemického WC nebo jako úložný prostor.

Další praktický úložný prostor nabízí kůlna (sklad), která je součástí chaty. Do chaty je zavedena elektřina a voda z vlastní studny. Vrtaná studna s užitkovou vodou je na pozemku. Na pozemku je dostatek místa i pro bazén.

Výhodou je další vlastní pozemek před plotem, na kterém mohou parkovat až 3 automobily. Je situovaný hned u příjezdové cesty cca 10 metrů od chaty. K procházkám či houbaření vybízí nedaleký les.

Představte si víkendy, kdy jedinou vaší starostí bude, co dobrého si utrhnete ze záhonu, jakou kávu si uvaříte pod pergolou či co dobrého dáte na gril. Toto místo je ideální únik z městského shonu pro jednotlivce, páry i rodiny.

Přijďte si sem dobít baterky, obklopit se čistou přírodou a tvořit si svůj vlastní kousek ráje.

Zavolejte mi a domluvíte si prohlídku.



Vyřizuje

Ivana Langová, MBA

Tel.: +420737225984

GSM: +420737225984

E-mail: ivana.langova@fioreal.cz