

Prodej, byty/3+kk, 75 m², Seniorů 3365/12, 69003 Břeclav, Břeclav [ID 87245]

Seniorů, Břeclav

7 094 745 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+kk s velkou terasou, balkonem a parkovacím stáním ve Staré Břeclavi

Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort, prostor a výbornou dostupnost? Tento světlý byt 3+kk o užitné ploše 75 m² ve Staré Břeclavi nabízí ideální zázemí pro rodinný život i pohodlné bydlení bez kompromisů.

Byt se nachází v moderním a novějším bytovém domě s bezbariérovým vstupem, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér působí čistě, vzdušně a velmi příjemně. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na krásnou terasu o výměře 25 m². Tento venkovní prostor je ideální pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo vytvoření soukromé zelené oázy.

K bytu dále náleží balkon o velikosti 3 m² a nadstandardně velký sklep o výměře 12 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Výjimečná lokalita Stará Břeclav

Stará Břeclav patří mezi vyhledávané části města díky své klidné rezidenční atmosféře a zároveň výborné dopravní dostupnosti. Byt se nachází v lokalitě kde se krásně vyhnete kolonám a s rychlým napojením na dálnici D2, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací do Brna, Bratislavy nebo okolních měst.

V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum, kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita zároveň nabízí blízkost přírody a cyklostezek, které jsou pro Břeclavsko typické.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha bytu: 75 m²

Balkon: 3 m²

Dvorek / terasa: 25 m²

Sklep: 12 m²

Celková výměra včetně příslušenství: 115 m²

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají moderní a praktické bydlení v jedné z nejlepších lokalit Břeclavi. Kombinace prostorného interiéru, velké venkovní plochy, sklepa, parkovacího stání a výborné

dostupnosti činí z této nabídky opravdu výjimečnou příležitost.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz