

Prodej rodinného domu, 210 m², pozemek 1 997 m², Loučná nad Desnou**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Loučná nad Desnou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům s příjemnou atmosférou, který se nachází na pozemku o výměře 1 997 m² v klidné části obce. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a zázemí.

Dům nabízí promyšlenou dispozici se dvěma kuchyněmi, dvěma koupelnami, čtyřmi pokoji a velkým obývacím pokojem s krbem. Součástí je také rozlehlá terasa, která vybízí k odpočinku. Díky uspořádání lze nemovitost pohodlně využívat i jako dvougenerační bydlení.

Na zahradě se nachází stylová pergola s přivedenou elektřinou, vybavená grilem, udírnou, ohništěm i lávovým kamenem, která poskytuje skvělé zázemí pro rodinná setkání i posezení s přáteli. Součástí pozemku je také samostatná zděná stavba vhodná jako dílna, sklad nebo garáž.

Velkou předností je garáž až pro tři automobily a další parkovací místa mohou být přímo na pozemku. K dispozici jsou také tři vlastní studny - jedna vrtaná a dvě kopané - a zahrada, která dotváří příjemný venkovský charakter celé nemovitosti.

Významnou výhodou je připravovaná modernizace technické infrastruktury v lokalitě. V průběhu příštího roku je plánováno vybudování veřejného vodovodu, kanalizace a datového kabelu, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou, soukromím a kvalitním zázemím v atraktivní lokalitě, ráda vám poskytnu podrobnější informace nebo vás provedu osobně při prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Karla Vrzalová**Tel.: 727 979 754****GSM: 704223344****E-mail: karlavrzalova@ostrovrealit.cz**