

**Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 se
zahradou u lesa, 104 m², Dobřív****5 990 000 Kč**
za nemovitost

Dobřív

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	234 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v obci Dobřív, v okrese Rokycany. Dům nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě. Zahrada domu přechází v lesní pozemek, který mají majitelé nemovitosti volně k užívání. Brdské lesy jsou přístupné ze zadní části zahrady. Houby, borůvky, ostružiny a maliny a klid bude tak mít nový majitel možnost nasbírat kousek za domem.

Dům disponuje jedním prostorným pokojem a celkovou užitnou plochou 104 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Zastavěná plocha činí 77 m², zatímco plocha parcely dosahuje 234 m², což zahrnuje i údržbu zahrady, která je skvělým místem pro odpočinek a relaxaci.

Dům je částečně podsklepen. K užívání je majitelům k dispozici i dřevěná zahradní stavba sloužící jako menší dílna a úložný prostor pro zahradní náčiní atp.

Nemovitost disponuje 4-mi pokoji. V přízemí domu se nachází menší veranda, předsíň, ve které jsou umístěna peletová kamna s teplovodním výměníkem s rozvody do radiátorů v celém domě, kuchyň, obývací pokoj a ložnice. V podkroví se pak nacházejí další 2 ložnice a úložný prostor v podobě velké vestavné skříně.

Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva (peletová kamna), ohřev vody bojlerem, k domu je přivedena plynová přípojka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám rádi i s výhodným financováním nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková**GSM: +420702144094****E-mail: jana.prochazkova@re-max.cz**