

**Komfortní 2+kk k dlouhodobému pronájmu,
Litvínov - Hamr, klidný dům**

Hamerská, 43542, Litvínov

8 000 Kč

za měsíc

Cena nájmu se zvýší o 500,- v případě, že bude v bytě bydlet zvíře. V ceně není zahrnuta záloha na Teplo a vodu (ST i TV). Záloha je 2200,- za první osobu bydlící v bytě a dalších 800,- za každou da

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Komora na chodbě. Venkovní věšák na prádlo a konzole na anténu nebo satelit u okna.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk o velikosti 40 m2 v klidné lokalitě Litvínov - Hamr, ulice Hamerská, v 5. patře panelového domu s výtahem. Dům je čistý, udržovaný, se slušnými a převážně dlouholetými nájemníky, vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení.

Byt tvoří prostorná předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s novým sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží komora na chodbě. Byt prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a je volný ihned.

Náklady na bydlení

Měsíční nájemné: 8 000 Kč

Zálohy na služby (studená voda, teplá voda, teplo): 2 200 Kč / měsíc, každá další osoba + 800 Kč na zálohách

Celková platba pro 1 osobu: 10 200 Kč / měsíc

V případě chovu zvířete v bytě se nájemné zvyšuje o 500 Kč měsíčně

Elektřinu si nájemce převádí na sebe

Vratná kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 9 000 Kč

Preferujeme max. 3 osoby. Uvítáme nájemce v důchodovém věku nebo kohokoli, kdo ocení klidné bydlení mezi starousedlíky a má zájem o dlouhodobý pronájem. Podmínkou je převod elektřiny na nájemce a sjednání odpovídajícího pojištění.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají jisté a klidné bydlení v dobře spravovaném domě v blízkosti Litvínova a kompletní občanské vybavenosti města.



Vyřizuje

Milan Jaroš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz