



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **SkladKladn**

Pronájem skladových a výrobních prostor 468 m², Velká Dobrá u Kladna

Svahová, 27361, Velká Dobrá

Neuvedeno

za m²/měsíc

elektrise přepisuje

Plocha kanceláří:	468 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladových a výrobních prostor 468 m², Velká Dobrá u Kladna

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní skladové a výrobní prostory o celkové výměře 468 m², které se nacházejí v nově vybudovaném průmyslovém areálu ve Velké Dobré u Kladna. Areál leží přímo u dálnice D6 (exit 16) se skvělým napojením na Prahu i Karlovy Vary, což zajišťuje výbornou logistickou dostupnost.

Součástí jednotky je také kancelářské a sociální zázemí o velikosti 72 m², které poskytuje komfortní zázemí pro administrativu i zaměstnance. Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu, e-shop, logistiku i distribuční centrum.

Hala nabízí světlou výšku 6,5 m, kvalitní bezprašné průmyslové podlahy s nosností 5 t/m², přímý vjezd vraty o výšce 4 m a pohodlnou manipulaci se zbožím. Budova je zateplená a vytápěná, což umožňuje celoroční provoz.

Velkou výhodou je uzavřený a zabezpečený areál, dostatek manipulačních ploch a parkovacích míst. Před halou se nachází přibližně 3 000 m² zpevněné plochy, která je vhodná pro parkování osobních i nákladních vozidel nebo manipulaci se zbožím. Areál je bez problémů přístupný také pro kamiony (TIR).

Pro zaměstnance je připraveno kompletní sociální zázemí včetně kuchyňky a kancelářských prostor.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost centrum Kladna je vzdálené přibližně 3 minuty jízdy a Praha je dostupná za zhruba 25 minut. Přímé napojení na dálnici D6 umožňuje rychlou distribuci zboží po celé České republice.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Nájemné: cena na vyžádání
2x kauce
Bez provize

Pro více informací o ceně, technických parametrech nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz